

Bygg Reis Deg – Treindustrien – Trefokus - Treteknisk

## Tre i sirkulærøkonomien

# Miljøvennlig + innovativ rehabilitering av kontor + næringsbygg



Beret Aspaas  
ACK arkitekter  
[www.ack.no](http://www.ack.no)

17.10.19



# Case

# Spireaveien 8



Tidligfase analyser  
utarbeidet av

**SP!R OSLO** Spir Oslo

**Treteknisk** Treteknisk

**Trefokus** Trefokus

**ACK arkitekter** ACK arkitekter

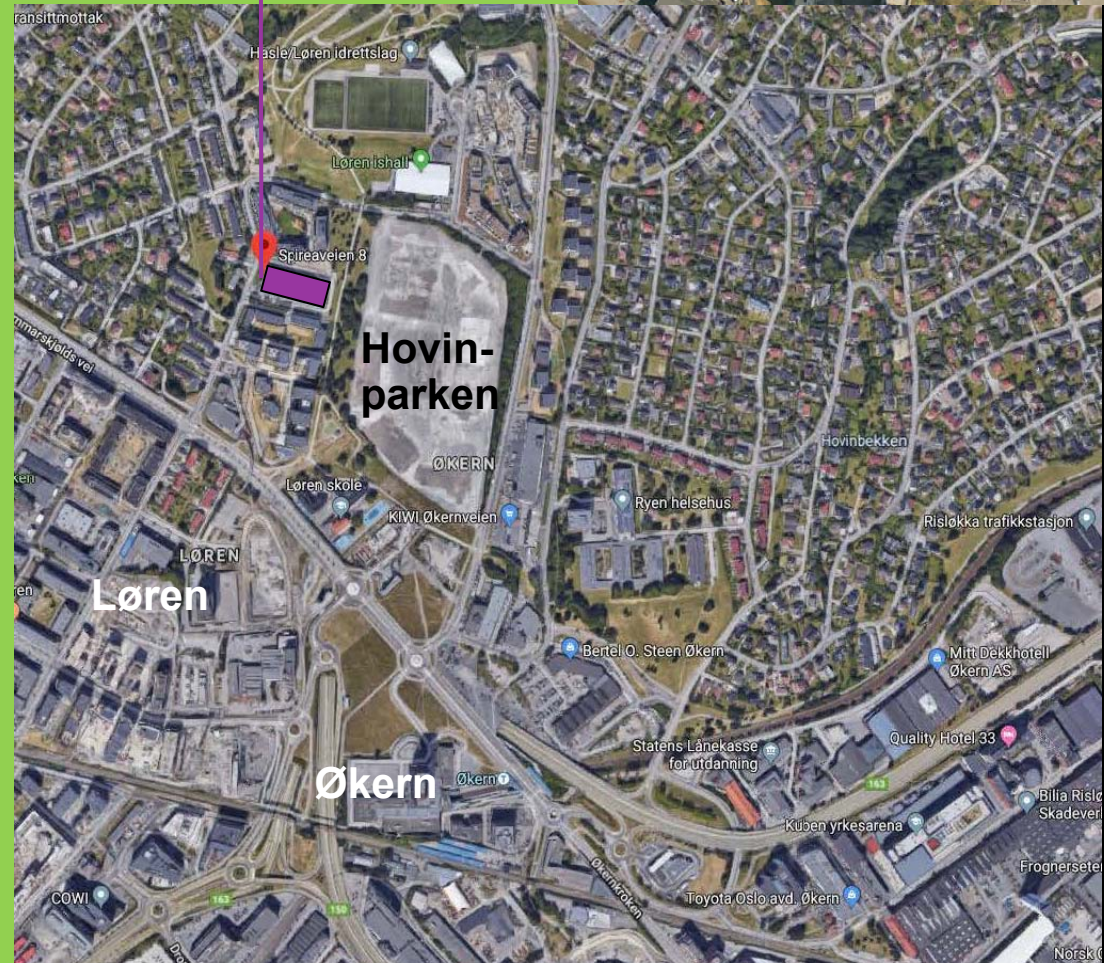
**NOKAS** Nokas Brannkonsult

**KPP Byggadministrasjon** KPP Byggadministrasjon

**bygganalyse** Bygganalyse

Støttet av

**ENOVA** Enova



# Finn og dyrk unike kvaliteter

i bygget  
og bedriften

Spirs  
perspektiv:

Mangfold og  
inkludering  
gjennom  
60 år,  
trenger fornying

R

I

P

S

Oslo  
Oslo

Finn perlen i bygget!



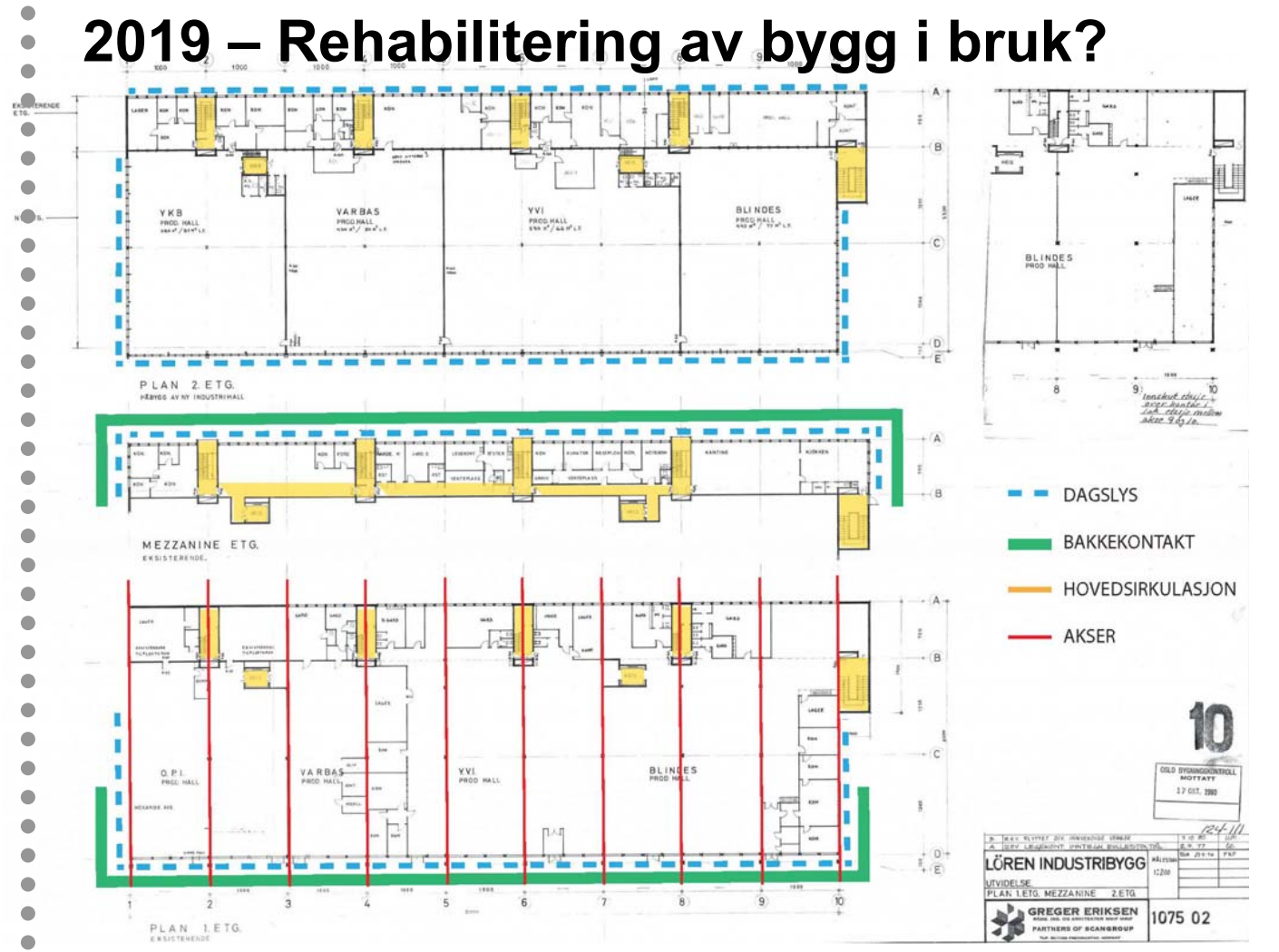
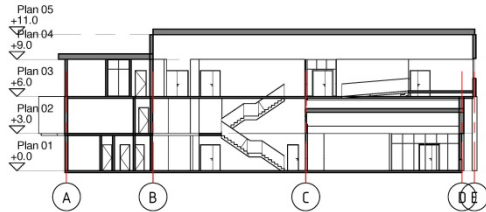


# Nytt bygg 1960

## Åpning

<https://tv.nrk.no/serie/filmavisen/1960/FMAA60003874/avspiller#t=4m16s>

# 2019 – Rehabilitering av bygg i bruk?



et  
veksthus  
for  
mennesker

ACK ARKITEKTER

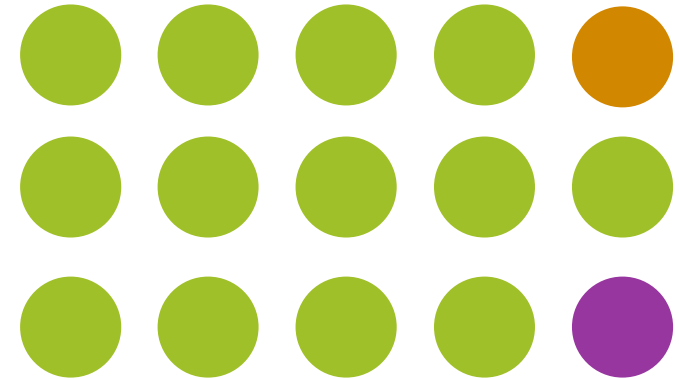


# Bærekraftig målsetting

Grønn profil

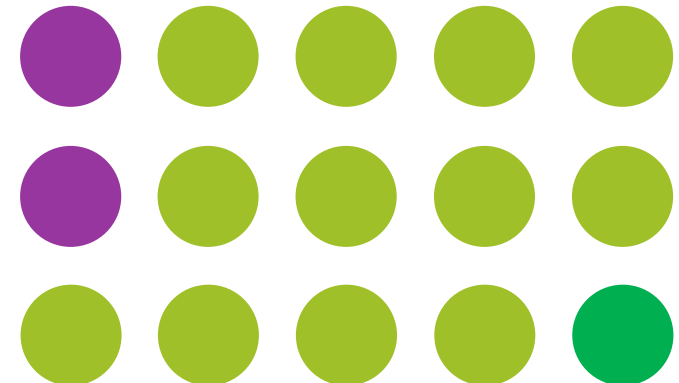
Helsefremmende innemiljø

Ombruk av materialer



# Nytt liv i gammelt bygg

= nye måter å jobbe på



Trinnvis  
rehabilitering

Kostnadseffektiv  
ombygging og  
drift

Optimalt lærings-  
og arbeidsmiljø

Åpent hus og  
sambruk

# Vi har jobbet med

Ledelse og strategi



Brukermedvirkning



Effektivt arealbruk



Energiforbruk



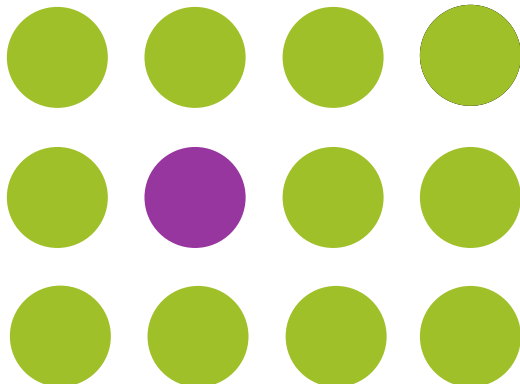
Livsløpskostnad



Materialer

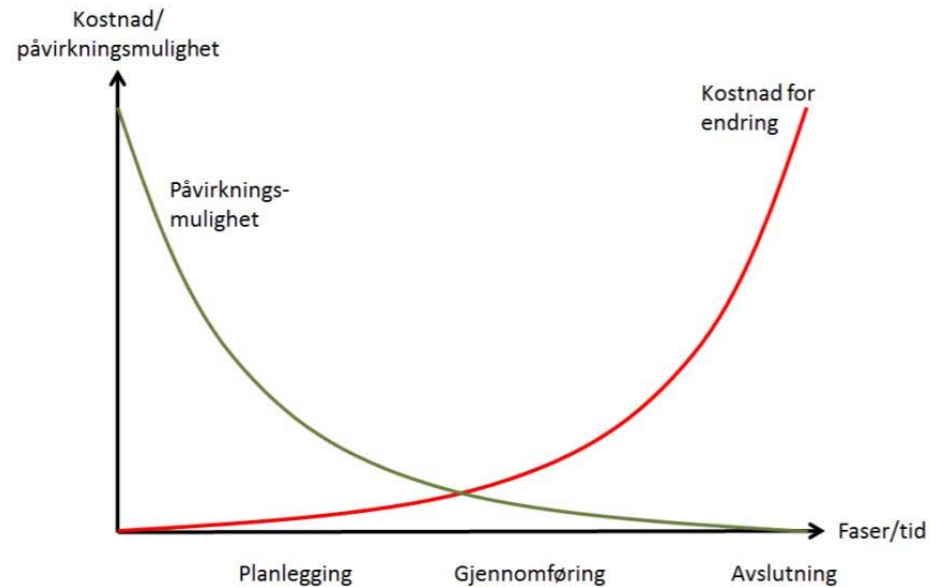


Lav kostnad +  
smart teknologi



## Tidligfase analyse

= godt beslutningsgrunnlag  
for valg - riving eller rehab

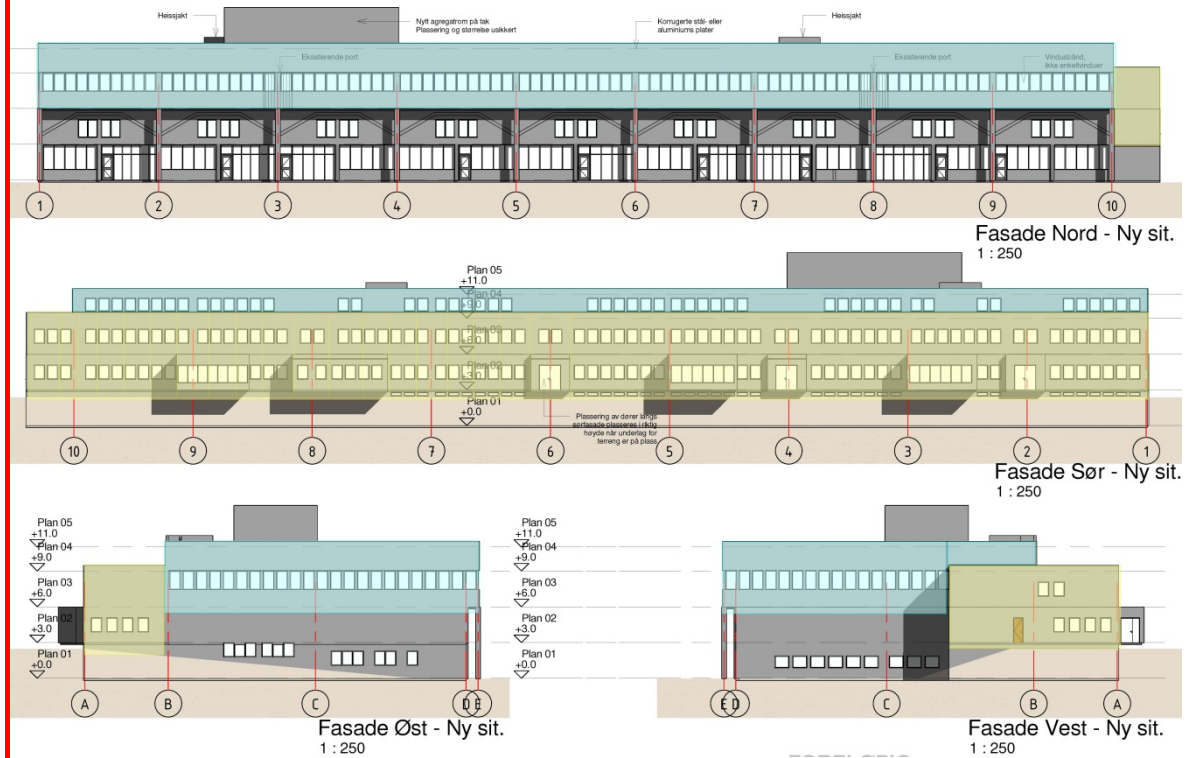


= tid til modning er gull verdt!

# Tre i fasader

## Vurdere

- Arkitektonisk kvalitet
- Materialvalg
- Lave klimagassutslipp
- Ressursutnyttelse
- Lave drifts- og vedlikeholdsbehov







# Tre i innemiljø

## Vurdere

- **Funksjon, aktivitet og opplevelser**
- **Lysforhold og utsyn**
- **Luftkvalitet**
- **Fuktutjevning**
- **Akustikk**
- **Smart utnyttelse av arealer og fleksibilitet**
- **Gjenbruk av materialer**

ACK ARKITEKTER





# Tre i påbygg og tilbygg

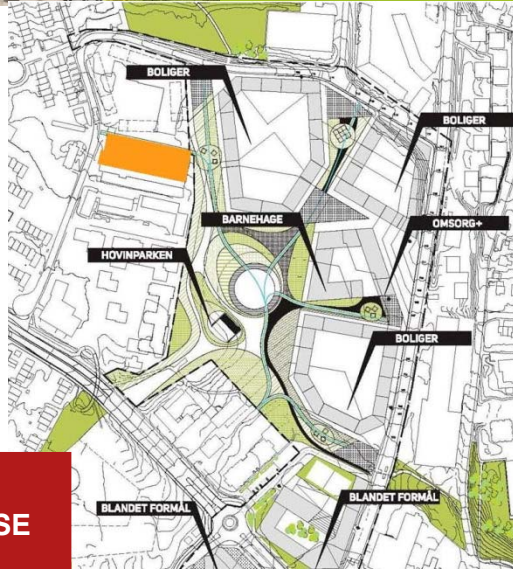
## Vurdere

- **Utnyttelse av eiendom**
- **Behov funksjon**
- **Lønnsomt**
- **Atkomst og kommunikasjon**
- **Konstruksjon**
- **Brannsikkerhet**
- **Arkitektonisk kvalitet**

ACK ARKITEKTER



# Prosess



TIDLIG FASE



VALG



PROSJEKTERING



BYGGING



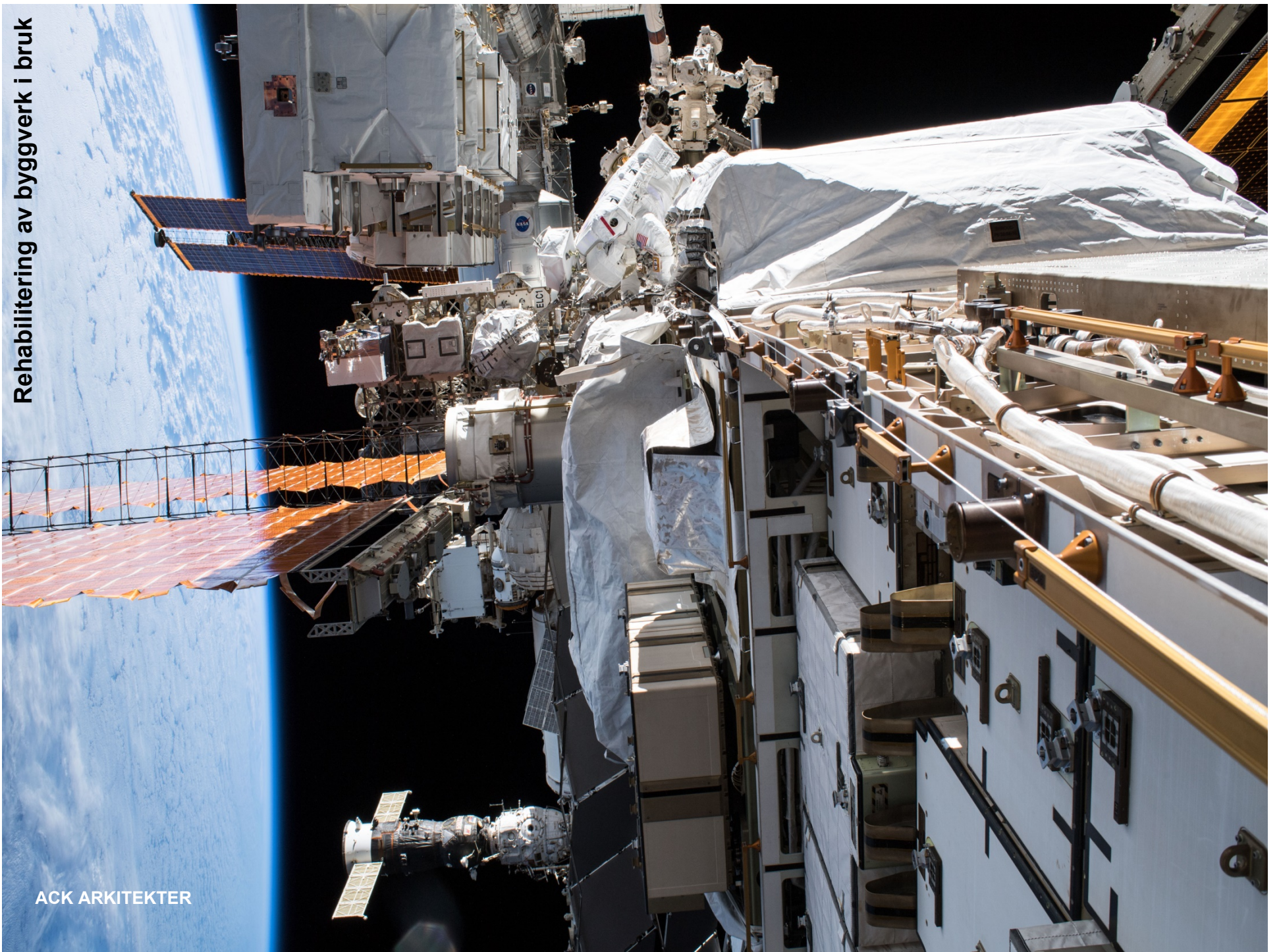
OVERTAKELSE



DRIFT



EVALUERING



Rehabilitering av byggverk i bruk

ACK ARKITEKTER

**Takk for meg!**

ACK

**Beret Aspaas  
ACK arkitekter  
922 50 270  
ba@ack.no**



**Grønt er skjønt!**

