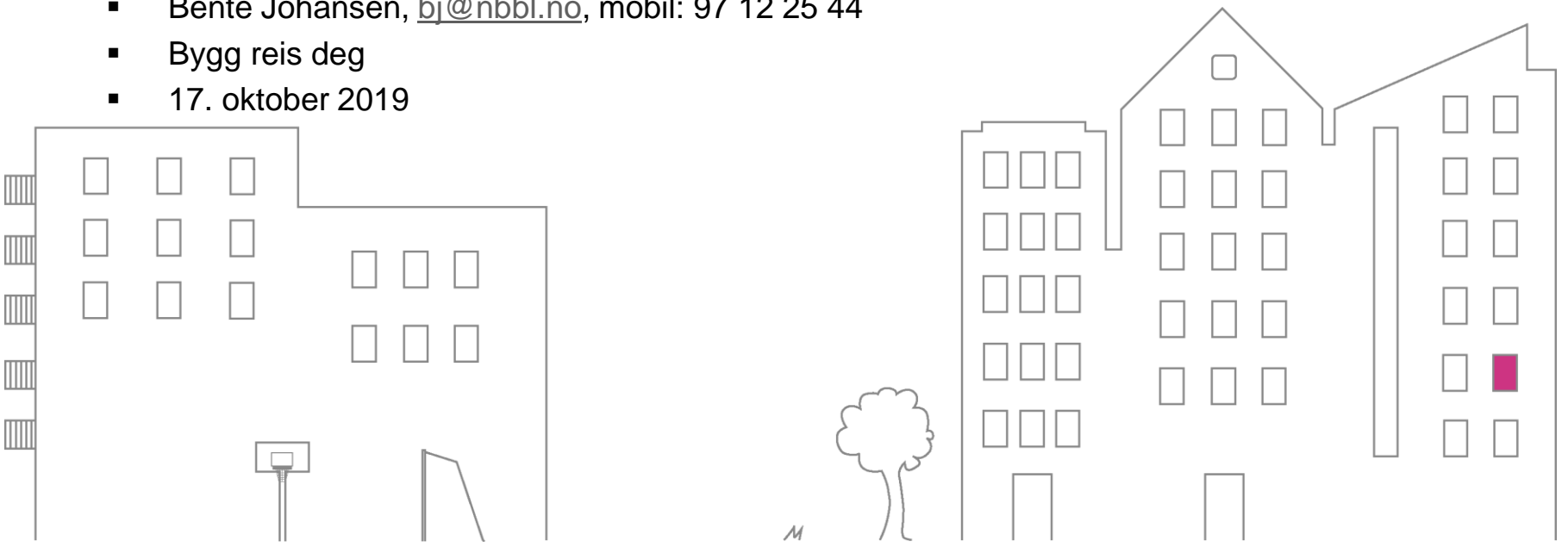


Oppgradering og påbygg – muligheter for borettslag i et bærekraftsperspektiv

- Bente Johansen, bj@nbbl.no, mobil: 97 12 25 44
- Bygg reis deg
- 17. oktober 2019



Om NBBL og boligbyggelagene

41 boligbyggelag

1 050 000 medlemmer

530 000 forvaltede boliger

13 400 forvaltede selskaper, hvorav:

5 700 tilknyttede borettslag

4 000 nye boliger skaffet til medlemmene

3 900 ansatte



Boligbyggelagenes virksomhet – fra vugge til grav

- Framskaffe nye boliger
- Forvalte boliger
- Oppgradere boliger
- Medlemsnytte
 - Tilby gode boliger i gode bomiljøer!





Kjennetegn

- Eldre boliger
- Og eldre beboere, men også yngre og enslige
- Sentral beliggenhet i byer – men også andre steder rundt om i hele landet
- I all hovedsak godt vedlikeholdt – men få er ambisiøst oppgradert
- Ledes av amatører – med et krevende ansvar
- Større tiltak krever 2/3 flertall på generalforsamling/årsmøte

Eldre skal bo trygt og godt lengst mulig i eget hjem – ett tiltak er heis



Fakta om blokker, dets beboere – og heis

- Tredobling av antall eldre over 80 – firedobling over 90 år i 2060
- Ca. 600 000 personer i 2. etasje eller over i blokk uten heis – 2/3 av alle som bor i blokk
- Ca. 25 000 personer er 80 år eller over – dette utgjør ca. 45 prosent av alle over 80 år som bor i blokk
- Eldre flytter ikke mer enn tidligere
- Heis er krevende
 - Økonomisk - Teknisk - Prosess i borettslaget



Kilde: SSB, (NB! – feil i ny statistikk om heis)

Lønnsomt med tilskudd til heis



- Samfunnsøkonomisk lønnsomt viser forskning
- Hamar har satset på heis – lavere dekningsgrad sykehjem
- Finland: med heis – bli boende ca. 7 år lenger
- Sykehjem – ca. 1 mill. kroner per år per person – heis koster ca. 3 – 4 mill. per heis – ca. 40 pst. tilskudd
- Årdal trenger ikke flere omsorgsboliger i Øvre Årdal





Ressurspersoner-
utrolig viktig.

Daglig leder Greta
Steinheim i Årdal
Bustadbyggelag

Rolland borettslag – Vestbo påbygg en etasje og nye heiser

[Default Shading]



Tilgjengelighet – trygghet – trivsel - nyttig for alle – nødvendig for noen





Alt for lenge siden Myrerenenga



NBBL`S MULIGHETSSTUDIUM - BÆREKRAFTSREGNSKAP

- Mulighetsstudie / bygningsfaglig vurdering – hva må til for å nå Paris målene
- The innovation effect / tverrfaglig innovativt studentmiljø utforske og definere hvilke innsikter som gir økonomisk, sosialt og miljømessig gevinst
- Kontakt NTGU, NTNU og OsloMet.
- Bidra til økt konkurransekraft og konkurransefortrinn
- **Prosjekt pool** for å finne frem til de beste løsningene

TOBB – Karolineveien

Arendal Boligbyggelag - Solsiden



Støttemuligheter

- Enova
- Husbanken

Hvordan styret kan jobbe med forståelse og kunnskap i borettslag

Studentarbeid:

- <https://www.blimedoss.com/>

Få oppslutning
om oppgradering!

Veileder for styrer i borettslag og sameier



Forberedelse og medvirkning | Vedtak | Byggestart |

SINTEF



Filmen om Lynghaug borettslag

- <https://www.youtube.com/watch?v=0zLfLDkmcwQ&t=708s>

